



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

טיז סיון תשפ"ה
12.6.25
22331125

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנן תברואה הנדלר מהנדסים –
פרויקט הקמת מחלקה לרפואה זחופה - המרכז הרפואי שמיר
חוזה 633/20**

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - תברה
אלי כהן - חבר
גיאק רוזנברג - חבר

- המתכנן שבנדון נבחר במסגרת תקנה 5 א' ב' 1 באישור וועדת הפטור המשרדית ת 20-22 ביום 13.5.20.
- באישור ופס ישנה אופציה לעדכון שכה"ט בהיקף שלא יעלה על 1.5 מלש"ח כולל מע"מ בהתאמה להרחבה ולשינויים מהותיים בפרויקט. מצורף.
- ביום 6.1.22 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה עם המתכנן בפרויקט שבנדון בעד לסכום של 814,725 ₪ לא כולל מע"מ.
- מצורף תחשיב שכה"ט בהתאם לעדכון אומדן ערך העבודה בפרויקט, לפי תעריף משהב"ט בניכוי 15% הנחה. תכנון 65%, פיקוח עליון 35%, מבוסס על פרק 2.8 בספר הצהוב.

**תחשיב שכה"ט לפי אומדן - גזים תברואה
ואינסטלציה**

מחירים לצרכן	
100.7	מדד חוזה - מרץ 20
100.1	מדד בסיס
103.1	מדד 4/2025
₪ 14,323,803	ערך מבנה מהווה למדד ספר צהוב החדש
₪ 14,409,660	ערך מבנה מהווה למדד החוזה

מקצוע	שם	אומדן ערך עבודה מעודכן	אחוז שכה"ט	סה"כ שכה"ט מעודכן	שכה"ט קודם	תוספת נדרשת
גזים, תברואה ואינסטלציה	הנדלר מהנדסים בע"מ	14,409,660	7.650%	1,102,339	814,725	287,614



**משרד
הבריאות**
נחיש בריאות יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט"ז סיון תשפ"ה

12.6.25

22331125

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנן תברואה הנדלר מהנדסים –

פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה - המרכז הרפואי שמיר

חוזה 633/20

שם המתכנן ו ח.פ.	תחום	סכום שכה"ט לאחר מימוש אופציה קודם מיום 6.1.22 לא כולל מע"מ	סכום מבוקש לאישור הועדה בשל עדכון באומדן העבודה	סה"כ שכה"ט לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לא כולל מע"מ
הנדלר מהנדסים בע"מ 512551920	תברואה	814,725 ₪	287,614	1,102,339 ₪

מס' סעיף תקציבי 67250311

2

החלטת הועדה :

בהמשך למכתב מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג ולאור הגידול באומדן ערך העבודה בהתאם לצרכים המפורטים לרבות צורך בפינוי תשתיות קיימות שהתגלו רק לאחר מיפוי תשתיות תת קרקעיות, צורך להוספת מאגר מים וחדר משאבות לאור דרישות לשכת הבריאות במסגרת הבקשה להיתר, הוספת מערכת אויר דחוס נשימתית, דרישות רשות המים במסגרת הבקשה להיתר וכו', מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה בשכה"ט מתכנן התברואה בפרויקט הנדלר מהנדסים בע"מ בסכום של 287,614 ₪ לא כולל מע"מ כמפורט לעיל.

משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 31.12.26.

זאת בהתאם לתקנה 3 (ג') לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הועדה	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

13/12/2018

<u>פריקט</u>	הקמת מחלקה לרפואה דחופה (מלר"ד) במרכז הרפואי שמיר
<u>בית החולים</u>	שמיר - אסף הרופא
<u>הסכמות לרחובת הפריקט:</u>	עדין אומדן ערך העבודה
	יצורף מכתב הסבר

מס' הזמנת רכש	4501946137						
סעיף תקציבי	67250311						
מס' ח.פ.	512551920						
שם המתכנת/הקבלן	הנדל"ר מהנדסים בע"מ						
חזרה מס'	633/20						
תחום מקצועי	גזים, תברואה ואינסטלציה						
שכ"ט מקורי	378,000	מטבת אישור ועדת פיצוי מיום 13.5.20	567,000	1,102,339	567,000	שכ"ט לאתר תוספת גביית	1,102,339
שכ"ט עלה ממטבת-	567,000	2-		1,102,339			
על"ה של % ממטבת	194%	הפרש בשקלים	287,614				

בברכה,
דניאל בן יחנה

עדות: 31.12.2026
זיהום להתקשרות ראשונה

משרד התקשרות:
מבני התקשרות:

הסכומים אינם כוללים מע"מ

תוספת דרשת	שכ"ט קודם	סה"כ שכ"ט מעודכן	אחוז שכ"ט	אומדן ערך עבודה מעודכן	שם	מקצוע
287,614	814,725	1,102,339	7.650%	14,409,660	הסדלר מהנדסים בע"מ	תברואה ואינסטלציה גדים

תעריף משתבש"ט החדש + 15% הנחה למשרד חבר לאות
אחוז מאומדן ערך עבודה